

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

01.03.2022 № 174-КЧ

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Пыхтуновой Татьяны Вячеславовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050304:10172, площадью 354 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, пер. Котовского, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050304:10172 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Пыхтуновой Т.В. (1 л. в 1 экз.);

000101

Тульская городская Дума
Дата 01.03.2022 Время 14:46
№25 ПС



- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050304:10172 (11 л. в 1 экз.);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание (жилой дом) с кадастровым номером 71:30:050304:261 (5 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.);

- схема организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2022, поступившего на рассмотрение 11.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19598979	
Кадастровый номер:	71:30:050304:10172
Номер кадастрового квартала:	71:30:050304
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2021
Ранес присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, г. Тула, Центральный район, пер. Котовского
Площадь:	354 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	967873.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:050304:261
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:050304:171
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальный жилой дом
Сведения о кадастровом инженерс:	001134, образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:30:050304:171, 380, 2021-11-08
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19598979			
Кадастровый номер:		71:30:050304:10172	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы охранной зоны объекта газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 18.11.2020 № 2336 выдан: МИЗО Тульской области.		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19598979			
Кадастровый номер:	71:30:050304:10172		
Получатель выписки:	Макарова Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19598979			
Кадастровый номер:		71:30:050304:10172	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

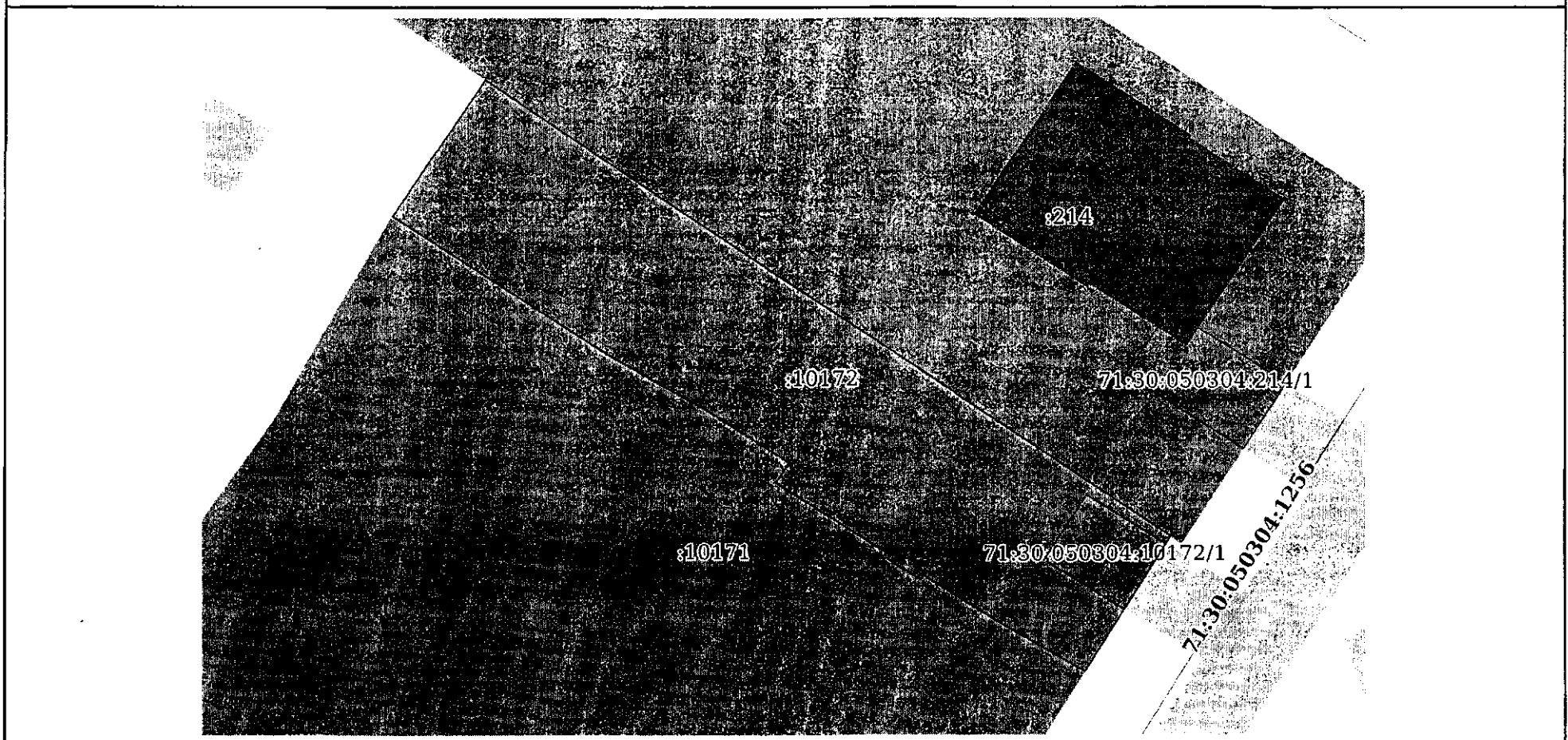
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19598979			
Кадастровый номер:		71:30:050304:10172	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19598979			
Кадастровый номер:		71:30:050304:10172	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекцион ный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начал ьная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	212°3.0'	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	300°18.5'	4.8	данные отсутствуют	71:30:050304:10171	Тульская обл, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 38, кв. 15
3	1.1.3	1.1.4	302°12.7'	4.73	данные отсутствуют	71:30:050304:10171	Тульская обл, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 38, кв. 15
4	1.1.4	1.1.5	211°19.7'	0.27	данные отсутствуют	71:30:050304:10171	Тульская обл, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 38, кв. 15
5	1.1.5	1.1.6	302°24.3'	1.98	данные отсутствуют	71:30:050304:10171	Тульская обл, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 38, кв. 15
6	1.1.6	1.1.7	31°45.5'	0.25	данные отсутствуют	71:30:050304:10171	Тульская обл, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 38, кв. 15
7	1.1.7	1.1.8	303°18.1'	6.94	данные отсутствуют	71:30:050304:10171	Тульская обл, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 38, кв. 15
8	1.1.8	1.1.9	33°1.4'	1.19	данные отсутствуют	71:30:050304:10171	Тульская обл, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 38, кв. 15
9	1.1.9	1.1.10	305°18.7'	0.59	данные отсутствуют	71:30:050304:10171	Тульская обл, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 38, кв. 15
10	1.1.10	1.1.11	302°45.0'	4.57	данные отсутствуют	71:30:050304:10171	Тульская обл, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 38, кв. 15
11	1.1.11	1.1.12	299°30.0'	5.5	данные отсутствуют	71:30:050304:10171	Тульская обл, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 38, кв. 15
12	1.1.12	1.1.13	303°8.2'	5.16	данные отсутствуют	71:30:050304:10171	Тульская обл, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 38, кв. 15
13	1.1.13	1.1.14	303°5.1'	7.88	данные отсутствуют	71:30:050304:10171	Тульская обл, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 38, кв. 15
14	1.1.14	1.1.15	300°28.0'	0.2	данные отсутствуют	71:30:050304:10171	Тульская обл, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 38, кв. 15
15	1.1.15	1.1.16	33°50.3'	8.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	124°11.6'	12.94	данные отсутствуют	71:30:050304:85	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	124°9.2'	29.12	данные отсутствуют	71:30:050304:214	адрес отсутствует; Тульская область, г.Тула, просп.Ленина, д.133А, кв.13; Тульская область, г.Тула, Центральный р-н, пр-т Ленина, д.133А, кв.13

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

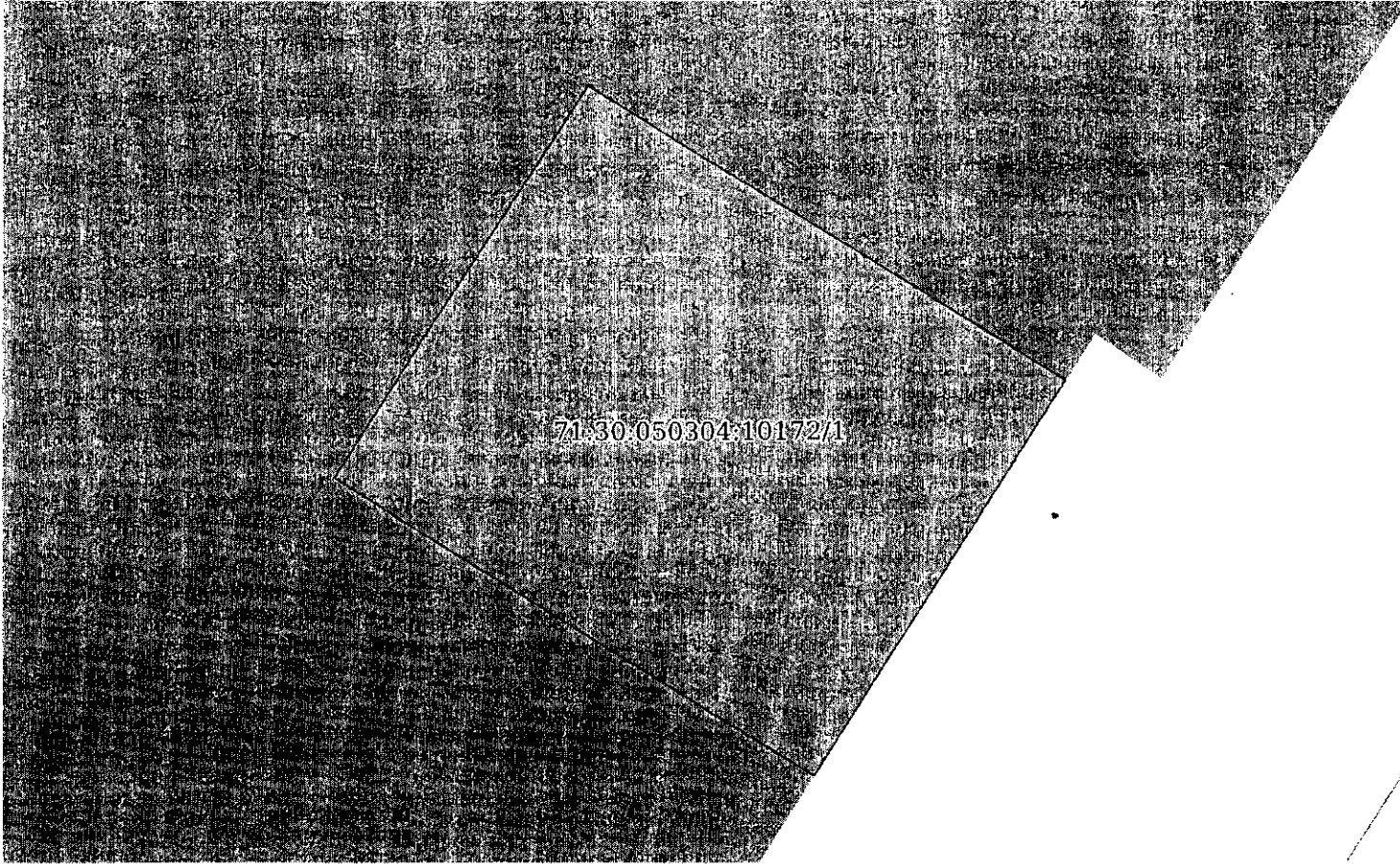
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19598979			
Кадастровый номер:		71:30:050304:10172	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741308.74	262105.36	-	0.1
2	741301.76	262100.99	-	0.1
3	741304.18	262096.85	-	0.1
4	741306.7	262092.85	-	0.1
5	741306.47	262092.71	-	0.1
6	741307.53	262091.04	-	0.1
7	741307.74	262091.17	-	0.1
8	741311.55	262085.37	-	0.1
9	741312.55	262086.02	-	0.1
10	741312.89	262085.54	-	0.1
11	741315.36	262081.7	-	0.1
12	741318.07	262076.91	-	0.1
13	741320.89	262072.59	-	0.1
14	741325.19	262065.99	-	0.1
15	741325.29	262065.82	-	0.1
16	741332.36	262070.56	-	0.1
17	741325.09	262081.26	-	0.1
1	741308.74	262105.36	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19598979			
Кадастровый номер:		71:30:050304:10172	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:050304:10172/1	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19598979			
Кадастровый номер:		71:30:050304:10172	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:050304:10172/1	19	71:30-6.610
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-24; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы охранной зоны объекта газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 18.11.2020 № 2336 выдан: МИЗО Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны объекта газораспределительных сетей установлено п.14 Постановления Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" №878 от 20.11.2000, На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 71:30-6.610; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: Сооружение - газовые сети; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19598979			
Кадастровый номер:		71:30:050304:10172	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:050304:10172/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741307.51	262098.94	-	-
2	741310.89	262101.09	-	-
3	741308.34	262105.11	-	-
4	741304.95	262102.99	-	-
1	741307.51	262098.94	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.02.2022, поступившего на рассмотрение 15.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21217432	
Кадастровый номер:	71:30:050304:261
Номер кадастрового квартала:	71:30:050304
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 70:401:002:020028060; Условный номер 71-71-06/003/2007-665
Местоположение:	Тульская область, г. Тула, пер. Котовского, д. 4
Площадь:	141.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1948
Год завершения строительства:	1948
Кадастровая стоимость, руб.:	2112073.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:050304:10171, 71:30:050304:10172
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21217432			
Кадастровый номер:		71:30:050304:261	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: жилой дом с надворными постройками. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макарова Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21217432			
Кадастровый номер:		71:30:050304:261	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21217432			
Кадастровый номер:		71:30:050304:261	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Схема организации земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- :10172 - Исходный земельный участок
- - Исходный земельный участок
- :261 - Кадастровый номер здания
- - - - - Существующая часть границы, помещенная в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — — — — Граница зоны с особыми условиями

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Я, Пыхтунова Татьяна Вячеславовна, являюсь собственником земельного участка с К№ 71:30:050304:10172, а так же являюсь собственником 21/65 доли расположенного на нем жилого дома с К№ 71:30:050304:261.

Для прекращения обще долевой собственности в жилом доме и выделе доли в натуре необходимо провести кадастровые работы по образованию двух зданий, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Центральный район, переулок Котовского в результате раздела здания с кадастровым номером 71:30:050304:261.

В результате раздела жилого дома образуются здания (блоки жилого дома блокированной застройки).

Для образования Блока жилого дома блокированной застройки необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования земельного участка с К№ 71:30:050304:10172 изменить на: Блокированная жилая застройка, поскольку земельные участки должны использоваться в соответствии с установленным для них целевым назначением.

В следствии описанного и того, что земельный участок с К№ 71:30:050304:10172 расположен в территориальной зоне Ж-1, прошу выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка».

Заявитель: Пыхтунова Татьяна Вячеславовна

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050304:10172

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Пыхтуновой Татьяны Вячеславовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050304:10172, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050304:10172 (@110741), площадью 354 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, пер. Котовского, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев